

Zmluva o nájme č. 526 02/ 016/2015

uzatvorená podľa §663 a nasl. zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

Príkazca:

Mesto Nitra

Štefánikova tr. 60

950 06 Nitra

IČO: 00308307

DIČ: 2021102853

IČ DPH: SK2021102853

Platca DPH: Nie

v zastúpení: Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu: 5028001139/0900

IBAN: SK0409000000005028001139

ďalej len „**Príkazca**“

a

Príkazník:

Službyt Nitra, s.r.o.

so sídlom: Janka Kráľ'a 122

949 01 Nitra

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra

Odd. Sro, vložka č.638/N

v zastúpení: Pavol Bielik, konateľ a riaditeľ spoločnosti

Renáta Kolenčíková, konateľ

IČO: 31 447 929

DIČ: 2020406388

IČ DPH: SK2020406388

Platca DPH: ÁNO

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu: 5054309508/0900

IBAN: SK9409000000005054309508

ďalej len „**Príkazník**“

Príkazca a Príkazník spoločne ďalej aj ako „**Prenajímateľ**“

a

Nájomcom:

1. ABC Nitra

občianske združenie

sídlo: Novomeského 10

949 11 Nitra

zastúpeným: Ing. Michal Ivan

člen prezídia OZ

Radovan Laco

člen prezídia OZ

IČO: 42118808

DIČ: 2022808161

IČ DPH: -

Platca DPH: NIE

Reg.č.: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky č. VVS/1-900/90-315

71-1, registrácia vykonaná dňa 06.03.2012

Bank.spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

č.ú.: 0234413326/0900

IBAN: SK6909000000000234413326

ďalej len „**Nájomca**“

spoločne ďalej len „**Zmluvné strany**“
ďalej len „**Zmluva**“

Článok I. **Predmet Nájomu**

1. Mesto Nitra, Príkazca, je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Nitre, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.5953 pre kat. úz. Nitra, obec Nitra nachádzajúcich sa na Jesenského ul. v Nitre (Letné kúpalisko) a vlastníkom 4 beachvolejbalových ihrísk s výmerou cca 1.632 m² vybudovaných v areáli letného kúpaliska.
 2. Rímskokatolícka cirkev, Biskupstvo Nitra, Nitra, Nám. Jána Pavla II. č.7 je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Nitre, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.3318 pre kat. úz. Nitra, obec Nitra nachádzajúcich sa na Jesenského ul. v Nitre – parc. číslo 147/1 - ostatné plochy s výmerou 13.990 m², na ktorej sú vybudované 4 beachvolejbalové ihriská. Vlastníkom týchto ihrísk je Príkazca.
 3. Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra ako vlastník pozemku p.č., 147/1 listom č.28/2010Tú zo dňa 08.04.2010 súhlasila s realizáciou stavebných prác súvisiacich s rozšírením existujúcich kurtov na multifunkčnú plochu pre plážové športy v areáli kúpaliska v Nitre v súlade s projektom „Nitrianska pláž“ občianskeho združenia 1. ABC Nitra.
 4. Príkazník s účinnosťou od 01.04.2014 vykonáva činnosti obdobné správe nehnuteľností (nebytových priestorov v nich) pre Príkazcu na základe Príkaznej zmluvy uzatvorenej v súlade s § 724 - § 732 Občianskeho zákonníka dňa 24.03.2014.
 5. Predmetom nájmu sú:
 - 4 ks beachvolejbalových ihrísk s výmerou cca 1.632 m²
 - obslužná plocha ihrísk na parcele 147/1 s výmerou cca 2.037 m² v juhovýchodnej časti areálu kúpaliska s príslušenstvom (so samostatným služobným vchodom od mestského parku , ktorý je Nájomca oprávnený používať mimo prevádzky kúpaliska) vyznačených na kópii mapy tvoriacej prílohu č.1 Zmluvy
 - samostatné uzamykateľné priestory (2 ks stánkov pri vstupe na ihriská) potrebné na prevádzku ihrísk
ďalej aj ako „**Ihriská**“
s možnosťou používať šatne a WC letného kúpaliska na parc. č.147/12 počas doby aj mimo doby prevádzky letného kúpaliska.
- Predmet nájmu je ohraničený oplotením, ochrannými sieťami, okrasnými drevinami – živým plotom.

Článok II. **Účel nájmu**

1. Účelom Nájmu je prevádzkovanie beachvolejbalových ihrísk a organizovanie turnajov NBL v plážovom volejbale a iných športoch, tréningy, športové krúžky detí a mládeže a s nimi súvisiaci sprievodný program.
Iné športovo-kultúrne podujatia nie je Nájomca oprávnený v Predmete nájmu organizovať bez predchádzajúceho písomného súhlasu Príkazníka.
2. Nájomca je oprávnený v Predmete nájmu umiestniť reklamy sponzorov turnajov NBL. Umiestnenie, grafické a technické vyhotovenie reklamy je Nájomca povinný vopred písomne dohodnúť s Príkazníkom.

Článok III. Doba nájmu

1. Táto Zmluva sa uzatvára počínajúc dňom 01.01.2016 na dobu určitú do 31.12.2017.
2. Zmluvu je možné ukončiť dohodou Zmluvných strán, písomnou výpoveďou, alebo odstúpením Prenajímateľa od Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že na možnosť výpovede Zmluvy zo strany Prenajímateľa aj Nájomcu sa vzťahujú ustanovenia §9 zákona č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
4. Prenajímateľ môže vypovedať Zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby, na ktorú bola Zmluva uzatvorená aj z týchto dôvodov:
 - a) Nájomca užíva Ihriská v rozpore s účelom Zmluvy
 - b) Nájomca mešká so zaplatením nájomného viac ako 14 dní po lehote splatnosti
 - c) Nájomca a/alebo účastníci turnajov NBL opakovane užívajú Ihriská a s nimi spojené prevádzkové priestory, ostatné zariadenie letného kúpaliska v rozpore s prevádzkovým poriadkom letného kúpaliska, v rozpore s touto Zmluvou, ak už bol Nájomca v súvislosti s porušením prevádzkového poriadku letného kúpaliska písomne upozornený Prenajímateľom na možnosť výpovede.
5. Nájomca môže vypovedať Zmluvu pred uplynutím doby, na ktorú bola Zmluva dojednaná z dôvodu, že nebude organizovať turnaje NBL alebo nebude schopný prevádzkovať Ihriská v súlade s touto Zmluvou.
6. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej Zmluvnej strane.
7. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak Nájomca dá Predmet nájmu do podnájmu podnájomníkovi v rozpore so Zmluvou alebo užíva Predmet nájmu v rozpore so Zmluvou - §666 Občianskeho zákonníka. Účinky odstúpenia nastanú doručením oznámenia Prenajímateľa o odstúpení od Zmluvy Nájomcovi.
8. Výpoveď Zmluvy alebo odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej Zmluvnej strane. Za účinné doručenie výpovede Zmluvy/odstúpenia od Zmluvy sa považuje aj odmietnutie prevzatia písomnosti Zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť adresovaná, pričom zásielka sa považuje za doručenú momentom odmietnutia jej prevzatia. Rovnako sa bude doručenie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát neprevezme zásielku, pričom účinky doručenia výpovede Zmluvy/odstúpenia od Zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.

Článok IV.

Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného a služieb spojených s užívaním Predmetu nájmu

1. *Nájomné bolo stanovené dohodou Zmluvných strán a predstavuje€/rok.*
2. *Nájomné je splatné podľa nasledovného splátkového kalendára:*
 - a) *1. splátka vo výške € do 30.06.2016*
 - b) *2. splátka vo výške € do 31.10.2016.*
3. Nájomca je povinný platiť splátky na účet Príkazníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. číslo účtu: 5054309508/0900, IBAN: SK9409000000005054309508 na základe faktúry Príkazníka a v lehote splatnosti vystavenej faktúry. Pri platbe uvedie Nájomca variabilný symbol (**VS = číslo faktúry**).
4. Náklady na služby, energie (tovary) poskytované s užívaním Predmetu nájmu – elektrická energia a vodné, stočné znáša Príkazca.

5. Za riadne uhradenú splátku nájomného je pre účely Zmluvy považovaná splátka, ktorá bola pripísaná na účet Príkazníka najneskôr v deň splatnosti uvedenom na faktúre Príkazníka.
6. V prípade omeškania Nájomcu s platbou je Príkazník oprávnený uplatniť si úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý aj začatý deň omeškania a to na základe dodatočne vystavenej faktúry na úhradu úrokov z omeškania.

Článok V.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Prenajímateľ prenecháva a Nájomca preberá Ihriská v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. O odovzdaní a prevzatí Ihrisk pri začiatku užívania a pri skončení užívania spíšu poverení zástupcovia Zmluvných strán písomný zápis.
2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom Ihrisk a že v takomto stave tieto Ihriská od Prenajímateľa preberá.
3. Nájomca je povinný udržiavať Ihriská v užívania schopnom stave.
4. Nájomca je oprávnený užívať Ihriská len na dohodnutý účel.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť písomne Príkazníkovi potrebu opráv a údržby na Ihriskách, ktoré by mal vykonať Prenajímateľ, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti Prenajímateľovi vznikla.
6. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za škodu ním spôsobenú v rozsahu ustanovení Občianskeho zákonníka.
7. Nájomca sa zaväzuje nepoužívať bazény kúpaliska a zabezpečiť, aby bazény kúpaliska nevyužívali účastníci akcií a turnajov usporiadaných Nájomcom – Zmluvná povinnosť.
8. Príkazník zabezpečí Nájomcovi napojenie na elektrickú sieť (jedna zásuvka s menovitým napätím 230 V, max. prúdom 16 A) a prívod vody.
9. Nájomca je oprávnený vyberať vstupné na Ihriská počas celej doby trvania tejto Zmluvy, výšku vstupného na Ihriská určuje Nájomca.
10. Nájomca je oprávnený mimo prevádzky kúpaliska na drobný predaj v Predmete nájmu v súlade so stanovami Nájomcu, živnostenským oprávnením Nájomcu vydaným Okresným úradom Nitra, číslo živn. registra 430-35933 a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
11. Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne záväzné nariadenia mesta Nitry vzťahujúce sa na jeho činnosť v Predmete nájmu, najmä Všeobecne záväzné nariadenie č.26/2007 o podnikateľskej činnosti a určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Nitry v znení platných dodatkov a Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nitry č.3/2009 o organizovaní verejných telovýchovných podujatí, športových podujatí a turistických podujatí.
12. Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu podnájomníkovi, ani inak umožniť užívanie Predmetu nájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Príkazníka.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený za účelom zvýšenia kvality turnajov vybudovať na Ihriskách, prípadne sprostredkovať vybudovanie potrebnej infraštruktúry (ako napr. – ale nielen – sedenie, tribúny, oddychové plochy len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
V prípade, že by išlo o investície trvalej povahy (napr. stavebné práce s trvalým zásahom do areálu ihrisk), ktoré nie je bez znehodnotenia veci jednoducho odstrániť, je Nájomca povinný vyžiadať si predchádzajúci písomný súhlas Prenajímateľa a vlastníka pozemku - Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstvo Nitra k takejto investícii.
Prenajímateľ sa vyjadrí k danej investícii v lehote 15 dní od prijatia písomnej žiadosti Nájomcu.

- V písomnom súhlase Prenajímateľa bude uvedený najmä rozsah úprav stavebného charakteru, ich kvalita, množstvo, cena, technické zhodnotenie, termíny realizácie a spôsob majetkového vyrovnania pri skončení nájmu.
14. Nájomca sa zaväzuje, že všetky rozhodnutia a stanoviská príslušných orgánov a organizácií, ktoré sú potrebné pre vykonanie takejto infraštruktúry, prípadne investície trvalej povahy, stavebných prác a pre prevádzku a užívanie Predmetu nájmu na dohodnutý účel v zmysle platných predpisov zabezpečí na svoje náklady.
 15. Nájomca sa dobrovoľne hlási k zásade nepoškodiť a neohroziť návštevníkov kúpaliska v dobe prevádzky letného kúpaliska.
 16. Nájomca je povinný písomne nahlásiť Príkazníkovi všetky zmeny, ktoré nastanú počas trvania Zmluvného vzťahu a ktoré by podstatne zmenili alebo upravili obsah tejto Zmluvy.
 17. Na Ihriskách je Nájomca povinný v plnom rozsahu plniť a dodržiavať úlohy a povinnosti na úseku ochrany pred požiarmi a bezpečnosti a ochrany práce v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, najmä zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, v znení neskorších predpisov, vyhl. MV SR č. 121/2002 Z. z. v znení vyhl. č. 591/2005 Z. z. a zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
 18. Pri nesplnení povinností uvedených v bodoch 3 až 17 tohto článku Zmluvy zodpovedá Nájomca za škodu, ktorá tým vznikne. Povinnosť Nájomcu nahradiť škodu sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka o zodpovednosti za škodu.
 19. Poistenie Predmetu nájmu zabezpečuje Príkazca. Poistenie majetku Nájomcu si zabezpečuje Nájomca na vlastné náklady.
 20. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať nariadenia a poriadky Prenajímateľa súvisiace so zabezpečením prevádzky objektu, v ktorom sa Ihriská nachádzajú.
 21. Nájomca aj Prenajímateľ berú na vedomie a súhlasia s tým, že na doručovanie akýchkoľvek písomností týkajúcich sa tohto zmluvného vzťahu sa primerane použijú ustanovenia §45 až §50 Občianskeho súdneho poriadku. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti zo strany Prenajímateľa alebo Nájomcu budú doručované na adresy Príkazníka alebo Nájomcu, ktoré sú uvedené v časti „Zmluvné strany“ tejto Zmluvy.
- Písomnosť sa považuje za riadne podanú a doručenú v zmysle tejto Zmluvy ak bude:
- a) Doručená poštou. Za doručenie sa poštová zásielka považuje momentom prevzatia alebo v prípade neprevzatia zásielky adresátom dňom vrátenia zásielky vyznačeným na obálke zásielky Slovenskou poštou, a.s. odosielajúcej Zmluvnej strany.
 - b) Doručená osobne (aj právnym zástupcom) druhej Zmluvnej strane. Za doručenie sa zásielka považuje okamihom osobného doručenia, pričom musí byť adresovaná a doručená na kontaktné údaje a osoby uvedené v identifikácii Zmluvných strán tejto Zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto Zmluvy posledným zo zástupcov Zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky ku Zmluve sa môžu vykonať len písomnými dodatkami ku Zmluve.
3. Nájomca dáva Prenajímateľovi súhlas v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na spracovávanie osobných údajov potrebných k výkonu činnosti vyplývajúcej z tejto Zmluvy, na vedenie evidencie a na jej zverejnenie v zmysle platných predpisov.
4. Zmluva je vypracovaná v šiestich rovnopisoch, z ktorých je päť rovnopisov pre Prenajímateľa a jeden rovnopis pre Nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne

nevýhodných podmienok.

6. Zmluvné strany si Zmluvu riadne prečítali, schválili, Zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Nitre, dňa
Nájomca:

V Nitre, dňa 26.10.2015
Prenajímateľ:

.....
Ing. Michal Ivan
člen prezídia OZ

.....
Jozef Dvonč
primátor mesta Nitra

.....
Radovan Laco
člen prezídia OZ

.....
Pavol Bielik, konateľ a riaditeľ
Službyt Nitra, s.r.o.

V Nitre, dňa

.....
Renáta Kolenčíková, konateľ
Službyt Nitra, s.r.o.