

## 1.ABC Nitra, Novomeského 10, 949 11 Nitra

---

Komu:

Mesto Nitra

Službyt Nitra s.r.o.

Na vedomie (e-mail):

566 členov 1.ABC Nitra

31 poslancov MsZ v Nitre

Nitra, 10.3.2016

### REAKCIA

#### **na návrh Zmluvy o nájme č. 526 02/016/2015 (ďalej len "Zmluva") a Dohody o vysporiadaní záväzkov, č.j. 2173/2015/OM (ďalej len "Dohoda") medzi Mestom Nitra, Službytom Nitra s.r.o. a 1.ABC Nitra**

Návrh z 15.12.2015, podpísaný za Mesto Nitra primátorom Jozefom Dvončom a za Službyt Nitra s.r.o. Pavlom Bielikom a Renátou Kolenčíkovou, prevzal 22.12.2015 osobne Michal Ivan (1.ABC Nitra) od Pavla Bielika (Službyt Nitra s.r.o.) v sídle spoločnosti Službyt Nitra s.r.o..

Mechanizmus týchto 2 dokumentov - Zmluvy a Dohody - mal stanoviť rámec a upraviť podmienky ďalšej spolupráce 1.ABC Nitra a Mesta Nitra (Službytu Nitra s.r.o.) po skončení Zmluvy o spolupráci a prevádzke beachvolejbalových ihrísk k 31.10.2015. Že tento návrh je konečný, nás informoval P.Bielik hneď pri odovzdaní návrhu, čo sme vzali na vedomie. Akonáhle sme sa však zoznámili s obsahom dokumentov, zistili sme, že nám chýba informácia, či je návrh kompletný. **Mechanizmus 2 zmlúv je totiž nastavený tak, že by sa dal za určitých okolností chápať ako korektný, avšak za iných opačne.** Preto sme bezodkladne formou SMS kontaktovali primátora Nitry so žiadosťou o doplňujúcu informáciu, či súčasťou návrhu je okrem týchto 2 dokumentov ešte niečo, alebo či konečný návrh Mesta pozostáva iba z týchto 2 dokumentov a ničoho iného. Prvá SMS odišla na primátorovo číslo (0911818515) hneď 22.12.2015, druhá 4.1.2016. Odpoveď sme nedostali - ani po tom, čo sme našu otázku tlmočili Službytu Nitra s.r.o. v odôvodnení, prečo sme do tej chvíle na návrh nereagovali. V závislosti od chýbajúcej informácie sme pripravovali reakciu, bez nej sme však návrh nevedeli vyhodnotiť a preto nemalo zmysel akokoľvek reagovať.

**Chýbajúcu informáciu sme získali až z odpovede primátora Nitry na súkromný e-mail Michala Ivana zo 7.3.2016. Z odpovede primátora Nitry (8.3.2016) je zrejmé, že návrh je nielen konečný, ale aj kompletný.** Ak by totiž súčasťou návrhu bolo aj niečo iné okrem Zmluvy a Dohody, mali zástupcovia Mesta Nitra dostatok času na to, aby nás s chýbajúcou súčasťou návrhu oboznámili, resp. aspoň ju avizovali. Ak by aj primátor Nitry nedostal ani jednu z 2 SMS, v e-maile M.Ivana bolo ešte podrobnejšie než v SMS vysvetlené, prečo a akú informáciu požadujeme.

**Ak súčasťou ponuky Mesta Nitra nie je nič iné než návrh Zmluvy a Dohody, táto ponuka je pre nás obsahovo neakceptovateľná. Máme tiež zásadnú výhradu k procesu, akým návrhy uvedených 2 dokumentov vznikli. V zmysle vyššieuvedeného a s detailnejším odôvodnením uvedeným na druhej strane Váš návrh Zmluvy a Dohody v znení návrhu prevzatého 22.12.2015 odmietame. Nevylučujeme ďalšiu spoluprácu, tá by však musela byť založená na korektnom jednaní.**

### Odôvodnenie

Návrhu Zmluvy a Dohody z 22.12.2015 predchádzal návrh Zmluvy o nájme zo strany Službytu Nitra s.r.o. zo dňa 26.10.2015 (v elektronickej forme doručený 2.11.2015). Na tento sme 6.11.2015 reagovali e-mailom, v ktorom vyjadrujeme záujem o tomto návrhu jednať, zvyrazňujeme jeho časti, ku ktorým máme otázky, a žiadame o návrh termínu stretnutia. Namiesto návrhu termínu stretnutia, na ktorom by sme prešli otázky, ktoré sme k pôvodnému návrhu mali a uzavreli dohodu, prišiel 22.12.2015 druhý návrh - bez toho, aby sme si mohli spoločne prejsť ten pôvodný. Zároveň, predstavitelia Mesta Nitra nám niekoľkokrát zdôraznili, že (druhý) návrh z 22.12.2015 je zároveň "definitívny", "konečný", "posledný". Takéto jednanie zo strany Mesta Nitra, resp. Službytu Nitra s.r.o., považujeme prinajmenšom za nekorektné. Bez ohľadu na obsah návrhu.

Vzhľadom k spôsobu jednania zástupcov Mesta Nitra a niekoľkokrát zdôraznenej informácii, že toto je "posledný" návrh z ich strany, sú v tomto momente akékoľvek naše pripomienky k obsahu, či protinávrh, zbytočné.

Nevylučujeme ďalšiu spoluprácu s Mestom Nitra, ale musí byť založená na korektnom jednaní. Aby sme sa vyhli nedorozumeniam, "korektným jednaním" myslíme napríklad:

1. ak prejavíme záujem jednať o návrhu zmluvy a požiadame o stretnutie, aby sme si vedeli aspoň ujasniť, ako je návrh v konkrétnych ustanoveniach myslený, malo by nám to byť umožnené - či už by výsledkom bola dohoda alebo nedohoda;
2. ak požadujeme dôležitú informáciu, ktorá sa dá poskytnúť jednoduchou odpoveďou na SMS v tváre "áno" alebo "nie", nemusí nám odpoveď prísť obratom v SMS, ale nevidíme dôvod, aby nám túto informáciu korektný partner nevedel dať vyše 2 mesiace;
3. ak žiadame o cenovú ponuku pre prípad, že by sme do leta nemali uzatvorenú žiadnu zmluvu o spolupráci, nemalo by to Službytu Nitra s.r.o. trvať viac ako dva týždne (ponuku čakáme od 22.2.2016);
4. predtým, než nám partner zašle podpísaný návrh zmluvy v 6 origináloch, by sme očakávali návrh zmluvy v elektronickej forme a rokovanie o návrhu, či už elektronicke alebo osobné;
5. A podobne.

**Zároveň Vás pri tejto príležitosti upozorňujeme**, že naše občianske združenie nie je existenčne závislé od Mesta Nitra. Nemôže čakať so založenými rukami, musí chrániť svoje záujmy a plánovať svoju činnosť. Ak by sa niekto zo zástupcov Mesta Nitra spoliehal, že za pár dní alebo týždňov "zmäkneme" a podvolíme sa návrhom prichádzajúcim bez diskusie či inému tlaku, môže príliš neskoro zistiť, že sa mylil a situáciu ešte zhoršiť. Za to vopred zodpovednosť odmietame. My sme o pokračovaní spolupráce chceli rokovať viac než rok pred skončením predošlej zmluvy. Predstavitelia Mesta Nitra sa touto otázkou začali intenzívnejšie zaoberať až 5 dní (!) pred skončením tejto 7-ročnej zmluvy (návrh Zmluvy o nájme z 26.10.2015, Službytu Nitra s.r.o.).

**Mesto Nitra má voči 1.ABC Nitra splatný záväzok vo výške cca 19-tisíc eur.** Pokiaľ by zmluva o spolupráci medzi 1.ABC Nitra a Mestom Nitra bola včas predĺžená, o čo sme sa mesiace pred jej skončením snažili, tento záväzok by nebol dnes na stole. Hoci je splatný od 30.11.2015, nevyzývali sme Mesto Nitra na jeho zaplatenie, pretože sme stále verili v predĺženie spolupráce. Po odpovedi primátora z 8.3.2016 je táto viera veľmi oslabená a my dnešným dňom uvoľňujeme ruky našej advokátskej kancelárii.

**Ak sa má situácia vyvinúť pozitívnym smerom**, treba urýchlene začať rokovania odznovu, v korektnom duchu (popísané vyššie), so zmenenou delegáciou Mesta Nitra (napríklad doplnenou o mestských poslancov alebo členov Mestskej rady), pričom dojednaný návrh zmluvy by sa predkladal zastupiteľstvu. Alebo, alternatívne, navrhujeme požiadať o mediáciu tretiu stranu - napríklad Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra (vlastník predmetného pozemku).

Ing. Michal Ivan  
1.ABC Nitra